

# AGB

## Langzeit-Wohnen

Heidemarie Scheidemann

Borussiastraße 47 c

12099 Berlin

Tel.: 0049 30 75 70 70 44

Fax: 0049 30 75 70 70 45

E-Mail <mailto:>

## AGB für Interessenten an Langzeitwohnen

### § 1 Was ist Langzeitwohnen.eu

#### 1.1

Langzeitwohnen.eu (folgend Langzeitwohnen genannt) ist ein Werbe-Portal für Beherbergungsbetriebe mit dem speziellen Angebot Hotelzimmer und Apartments für das Thema Langzeitwohnen sowie in diesem Zusammenhang stehende weitere Dienstleistungen. Unsere hier werbenden Häuser (folgend Anbieter genannt) bieten Ihnen geräumige Apartments und Suiten für Langzeitwohnen an und haben diese auch teilweise zur Selbstversorgung ausgestattet. Selbstverständlich können Sie darüber hinaus alle Annehmlichkeiten des Hauses nutzen. Basis hierzu bietet die ausgelegte Anbieter-Preisliste oder eine interne Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Anbieter.

#### 1.2

Mit seinem Werbe-Eintrag stellt der Anbieter seine Angebote in einer Datenbank mit den dazugehörigen Suchfunktionen zur Verfügung.

### § 2 Angebot

#### 2.1

Langzeitwohnen bietet Ihnen mit seinem Service die Möglichkeit, unter diversen Partnerhäusern Ihr Angebot für Ihr Langzeitwohnen zu finden, um im zweiten Schritt eine unverbindliche Anfrage an Langzeitwohnen zu richten.

#### 2.2

Haben Sie nicht das passende Angebot gefunden, können Sie über Langzeitwohnen unverbindlich ein mit Ihren relevanten Daten ausgefülltes Anfrage-Formular senden oder Ihren Beratungs-Wunsch stellen - Langzeitwohnen sucht Ihr Wunsch-Domizil.

#### 2.3

Die Suche nach einem für Sie geeigneten Angebot stellt keinen verbindlichen Auftrag dar und ist demzufolge ausschließlich als Serviceleistung von Langzeitwohnen und zeitlos zu betrachten - Sie haben keinen rechtlichen Anspruch auf Erfüllung.

#### 2.4

Ihre Anfrage wird telefonisch und über E-Mail mit allen zur Anmietung relevanten Daten von Langzeitwohnen an den ausgewählten Anbieter zur weiteren Abwicklung einer Anmietung weitergeleitet. Als Antwort erhalten Sie vom Anbieter oder von Langzeitwohnen über gleiche Kontaktart ein Angebot.

#### 2.5

Die komplette Abwicklung für den Interessenten ist seitens Langzeitwohnen kostenfrei.

### **§ 3 Anmietung**

#### 3.1

Die Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Eigenangaben der Anbieter.

#### 3.2

Gleiches gilt für die Preisangaben, die im Namen der Anbieter auf Langzeitwohnen veröffentlicht werden. Diese sind tagesaktuell und können bei Unterzeichnung des Mietvertrages mit dem Anbieter Abweichungen beinhalten.

#### 3.3

Langzeitwohnen leitet jede Anfrage oder Reservierung in Ihrem Auftrag als Erklärungsbote an den betreffenden Anbieter weiter. Demzufolge kommt zwischen Interessenten und Langzeitwohnen lediglich ein Vermittlungsvertrag zustande, auf den die Vorschriften der §§ 651a ff. BGB keine Anwendung finden.

#### 3.4

Ein Miet-, Beherbergungs-Vertrag kommt ausschließlich zwischen Anbieter und Interessent zustande - maßgeblich sind hier die Bedingungen des Anbieters, die mit Abschluss des Mietvertrages vereinbart wurden.

#### 3.5

Alle Anbieter freuen sich auf Ihren Mietwunsch und werden sich gerne bemühen, um Ihnen ein Wohlfühl-Wohnen zu ermöglichen.

### **§ 4 Haftung**

#### 4.1 Anzeigen auf dem Portal:

Alle Angaben für Ihr Langzeitwohnen wurden mit größter Sorgfalt von den jeweiligen Anbietern zusammengefasst und für Ihre Auswahl auf Langzeitwohnen zur Verfügung gestellt. Für etwaige Fehler bei der Datenerfassung oder -übertragung übernimmt Langzeitwohnen, wie auch die Anbieter, keine Haftung. Schadensersatzansprüche gleich welcher Art sind ausgeschlossen. Gleiches gilt für etwaige Haftungsverpflichtungen aus dem Verschulden seiner Erfüllungshilfen.

#### 4.2. Inhalt des Onlineangebotes:

Langzeitwohnen übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität, Vollständigkeit oder zur Qualität der bereitgestellten Daten. Für den Inhalt der Angebote oder anderer Angebote von Werbepartnern auf diesem Portal zeichnen die jeweils werbenden Anbieter selbst verantwortlich. Haftungsansprüche gegenüber Langzeitwohnen, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Langzeitwohnen kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

#### 4.3

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Langzeitwohnen behält es sich ausdrücklich vor, die komplette Veröffentlichung der Webseite oder Teile daraus ohne gesonderte Ankündigung zeitweise oder endgültig einzustellen, zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen. Dieses betrifft ebenfalls die zugrunde liegende Technologie.

#### 4.4.

Die von Langzeitwohnen veröffentlichten Angebote und Daten sind urheberrechtlich geschützt und stehen ausschließlich dem Anbieter zur Werbung und dem Interessenten und Besucher des Portals zum Zwecke seiner Anmietung zur Verfügung und dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben noch veräußert werden. Die Vervielfältigung (insbesondere automatisiertes Auslesen) ist untersagt. Nutzung und Übernahme von Daten in andere Datenträger, auch auszugsweise oder die Verwendung zu anderen als den hier vorgesehenen Zwecken (insbesondere Abfrageergebnisse zum Zwecke der Weitervermittlung) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung durch Langzeitwohnen zulässig.

## **§ 5 Empfang des Newsletters**

Mit ihrer Anforderung übersendet Langzeitwohnen wunschgemäß einen kostenlosen Newsletter. Für den Versand beteht kein Rechtsanspruch - auch kann dieser jederzeit durch Langzeitwohnen eingeschränkt oder gänzlich eingestellt werden. Der Interessent hat jederzeit die Möglichkeit, durch Mitteilung die Zusendung der folgenden Newsletter zu beenden. Eine entsprechende Mitteilung ist zu richten an:

**[langzeitwohnen\(aet\)wellnessmedia.de](mailto:langzeitwohnen(aet)wellnessmedia.de).**

## **§ 6 Darüber hinaus**

Detaillierte, über diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinausgehende, Informationen und Vertragsbedingungen erhalten und akzeptieren Sie separat während der jeweiligen einzelnen Abwicklungs-Dialoge zur Anmietung Ihres Langzeitwohnens.

Stand 01.01.2010